

Warunki techniczne

Nazwa Zadania: *Przebudowa osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej DN150 i DN200 w Parku "Północ" w Czechowicach-Dziedzicach (odc. od komory A9 do SWC Polna - dł. około 530 m)*

Przedmiotowa sieć osiedlowa znajduje się w północnej części miasta Czechowice-Dziedzice, jej stan techniczny można określić jako zły. Większa część sieci przebiega przez teren parku miejskiego tj. działki należące do gminy Czechowice-Dziedzice. Sieć należy projektować możliwie jak najbliżej trasy której koncepcyjny przebieg przedstawiono w załączniku nr 1 do niniejszych warunków z uwzględnieniem kompensacji wydłużeń termicznych. Trasę przebiegu sieci należy uzgodnić z PIM Sp. z o.o.

1. Technologia przebudowy i sposób prowadzenia sieci ciepłowniczej:

- odcinek osiedlowej wysokoparametrowej kanałowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN150 długości około 410 m od pkt „A” (budynek SWC Polna) do pkt „B” (komora A9) oraz odcinek osiedlowej wysokoparametrowej sieci ciepłowniczej o średnicy 2xDN200 i długości około 120 m od pkt „B” (komora A9) do pkt „B1” (budynek SWC Michałowicza). Poddać przebudowie na sieć w technologii rur preizolowanych z sygnalizacją zawilgocenia układanych w gruncie z zachowaniem aktualnych średnic oraz zmianą średnicy na odejściu w kierunku budynku SWC Michałowicza z 2xDN200 na 2xDN150,
- dopuszcza się zastosowanie rurociągów ciepłowniczych typu MIĘDZYRZECZ, ISOPLUS, LOGSTOR lub równoważne. Natomiast armatura odcinająca i spustowa powinna mieć dopuszczenia do stosowania w ciepłownictwie, charakteryzować się odpornością na wysokie temperatury i ciśnienia oraz tam gdzie to możliwe powinna mieć możliwość zastosowania elektrycznych układów napędowych,
- w najniższym punkcie przebudowywanej sieci należy zabudować komorę odwadniającą wraz z zaworami odwadniającymi,
- w miejscu odejścia przyłącza ciepłego w kierunku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 2 należy przewidzieć trójnik preizolowany wraz z zaworami odcinającymi,
- w projekcie należy uwzględnić konieczność sprawdzenia instalacji alarmowej poprzez wykonanie pomiarów reflektometrem i omomierzem (przewody sygnalizacyjne w miejscu połączenia z istniejącą siecią należy zapętlić, a wolne końce przewodów wyprowadzić w budynek grupowego węzła ciepłego),

- należy zachować odległości przebudowywanej sieci od obiektów kubaturowych i liniowych zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa,
- w komorze A9 należy uwzględnić rozwiązania przyjęte w dokumentacji projektowej wykonywanej w ramach innego zlecenia na wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci od pkt B w kierunku ul. Szkolnej i Asnyka.
- projekt i przebudowę sieci ciepłej należy wykonać w taki sposób by nie powodować długotrwałych zakłóceń w dostawie ciepła do budynków zasilanych z tej sieci.

2. Parametry nośnika ciepła:

- temperatura czynnika grzewczego wynosi 120/69°C,
- ciśnienie w rurociągu zasilającym od 0,7MPa do 1,2MPa,
- ciśnienie w rurociągu powrotnym od 0,4MPa do 0,6MPa,
- ciśnienie dyspozycyjne od 0,3MPa do 0,4MPa,
- dla doboru armatury i urządzeń należy przyjmować możliwość wzrostu ciśnienia zasilania do 1,6 MPa, przy czym armatura odcinająca powinna być na 2,5MPa.
- aktualne obciążenie cieplne przedmiotowego odcinka sieci wynosi 1,95 MW.

3. Wymagania formalne:

- dokumentacja przebudowy sieci ciepłowniczej powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- zastosowane materiały muszą posiadać aktualne dokumenty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- dokumentację techniczno-budowlaną należy uzgodnić w PIM Sp. z o.o., a roboty prowadzić pod nadzorem przedstawiciela PIM Sp. z o.o.,
- należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenie właściwego organu administracji publicznej o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec dokonanego zgłoszenia.